SPREEBAU PRO

Badsanierung

Was Eigentümer vor dem ersten Handwerkertermin wissen sollten

Checkliste 3/5

Planung & Grundlagen

- ■ Grundriss des Badezimmers aufmaßen: Raumgröße, Türöffnung, Fenster
- ■ Nutzungskonzept festlegen: Wanne + Dusche, nur Dusche, barrierefrei?
- ■ Lage der bestehenden Stränge (Abwasser, Wasser, Lüftung) klären
  Stränge dürfen nicht versetzt werden – das schränkt die Planung ein.
- ■ Lüftungskonzept: Fenster vorhanden oder mechanische Lüftung notwendig?
- ■ Heizkörper oder Fußbodenheizung im Bad?
- ■ Budget festlegen: Einfach (ab 5.000 €), Mittel (10.000–18.000 €), Hochwertig (ab 25.000 €)

Rückbau & Rohinstallation

- ■ Komplette Entkernung: alle Fliesen, Sanitärobjekte, Trockenbauwände entfernen
- ■ Zustand der freiliegenden Wände und des Estrichs nach Entkernung prüfen lassen
  Hier zeigen sich Schimmel, Feuchtigkeitsschäden und Risse.
- ■ Alte Abwasserleitung auf Zustand prüfen (Kamera-Befahrung empfohlen)
- ■ Neue Wasser- und Abwasseranschlüsse verlegen
- ■ Elektroleitung für Spiegel, Steckdosen, Licht, Lüftung neu verlegen
- ■ Estrich: planen, ob Bodenniveau angepasst werden muss (z. B. für bodengleiche Dusche)

Abdichtung & Fliesen

- ■ Nassbereich fachgerecht abdichten (Flüssigfolie oder Dichtband) – DIN 18534 beachten
  Fehlerhafte Abdichtung ist die häufigste Ursache für Folgeschäden.
- ■ Fliesenauswahl: Format, Rutschfestigkeit (R9 Mindest für Duschbereich), Pflegeaufwand
- ■ Fugenmaterial: epoxidharzbasiert für Duschbereich (weniger pflegeanfällig)
- ■ Wandfliesen: Höhe festlegen (Teilverfliesung oder raumhoch?)

Sanitärobjekte & Ausstattung

- ■ WC: wandhängend oder bodenständig? Spülkasten: Aufputz oder Unterputz?
- ■ Waschbecken: mit Unterschrank, wandhängend oder freistehend?
- ■ Dusche: bodengleich, mit Duschwanne oder Kabine?
- ■ Badewanne: freistehend, Einbau oder Eckwanne?
- ■ Armaturen: Aufputz oder Unterputz? Thermostatmischer für die Dusche empfohlen
- ■ Heizkörper/Handtuchheizung: elektrisch oder wasserführend?
- ■ Spiegelschrank mit Beleuchtung, Steckdose und ggf. Bluetooth
- ■ Zubehör: Handtuchhalter, Ablage, Seifenspender, WC-Bürstenhalter einplanen

Abnahme & Übergabe

- ■ Alle Anschlüsse auf Dichtheit prüfen (Druck- und Dichtheitstest)
- ■ Fugenbild auf Vollständigkeit und gleichmäßige Stärke kontrollieren
- ■ Alle Sanitärobjekte auf Funktion prüfen: Spülung, Abfluss, Thermostat
- ■ Silikon an Wannen und Duschen auf lückenlose Ausführung prüfen
- ■ Elektrische Anlagen prüfen lassen (Abnahmeprotokoll Elektro)

■ *Tipp von SpreeBau Pro: Das Bad ist der fehleranfälligste Raum bei Sanierungen. Falsche Abdichtung, nicht fachgerecht verlegte Fliesen oder fehlende Druckprüfung führen zu teuren Wasserschäden. Investieren Sie in Qualität – nicht nur in schöne Fliesen.*

Kostenloses Erstgespräch: +49 176 967 082 96 · info@spreebaupro.de · www.spreebaupro.de